



Projekt Mieszkanie TM Plus jest dopasowany do tomaszowskich realiów i oparty na rządowym programie Mieszkanie Plus. Zasady projektu zostały opracowane na podstawie ankiet złożonych przez mieszkańców Tomaszowa Mazowieckiego. Do Urzędu Miasta wpłynęło ich ponad 300.

W Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Barlickiego 18/22 powstanie 138 lokali mieszkalnych: jednopokojowych (28-30 m<sup>2</sup>), dwupokojowych (35-54 m<sup>2</sup>) i trzypokojowych (51-66 m<sup>2</sup>), a także 130 miejsc parkingowych zlokalizowanych w garażu na poziomie zero.

**Jeden lokal zostanie udostępniony tomaszowskim seniorom. Na terenie obiektu powstanie również punkt wsparcia przedsiębiorcy.**

Projekt będzie realizowany przez Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, pod patronatem prezydenta Tomaszowa Mazowieckiego Marcina Witko.

*Mieszkanie TM Plus to świetny projekt. Poprawi on zarówno sytuację bytową mieszkańców, jak również stan substancji mieszkaniowej miasta. Mam nadzieję, że z projektu skorzystają tomaszowskie rodziny. Mieszkanie TM Plus to dopełnienie rządowego programu Rodzina 500 Plus. Uzyskane środki można bowiem przeznaczyć na poprawienie warunków mieszkaniowych. Liczę na to, że dzięki projektowi Mieszkanie TM Plus nadal będzie rosła liczba urodzeń dzieci w naszym mieście.*



*Marcin Witko*

Prezydent Tomaszowa Mazowieckiego

Kryteria kwalifikacji do projektu:

- a) dochodowe - średni miesięczny dochód netto na członka gospodarstwa domowego z ostatnich sześciu miesięcy przed dniem złożenia wniosku musi przekraczać:
- 2.100 zł netto w gospodarstwie jednoosobowym,
  - 1.700 zł netto w gospodarstwie 2-osobowym,
  - 1.300 zł netto w gospodarstwie 3-osobowym,
  - 1.000 zł netto w gospodarstwie liczącym 4 i więcej osób,
- b) brak zobowiązań przeterminowanych wobec TTBS i Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz zobowiązań przeterminowanych wobec innych podmiotów,
- c) zobowiązanie do wniesienia zaliczki na partycypację w kwocie minimum 35.000 zł do 10 grudnia 2017 r.

Szacunkowe stawki czynszu dla lokali mieszkalnych z różnym udziałem partycypacji

kwota partycypacji czynszu	mieszkanie 30 m <sup>2</sup>		mieszkanie 40 m <sup>2</sup>		mieszkanie 50 m <sup>2</sup>		mieszkanie 60 m <sup>2</sup>	
	od	do	od	do	od	do	od	do
stawka								
35 000,00	13,50 zł	16,00 zł	15,00 zł	17,50 zł	15,50 zł	18,00 zł	16,00 zł	18,50 zł
40 000,00	13,00 zł	15,50 zł	14,50 zł	17,00 zł	15,00 zł	17,50 zł	15,50 zł	18,00 zł
45 000,00	12,50 zł	15,00 zł	14,00 zł	16,50 zł	14,50 zł	17,00 zł	15,00 zł	17,50 zł
50 000,00	12,00 zł	14,50 zł	13,50 zł	16,00 zł	14,00 zł	16,50 zł	14,50 zł	17,00 zł

**Od wysokości wniesionej partycypacji  
uzależniona będzie  
wysokość czynszu  
- im wyższa tym mniejszy czynsz**