

REGULAMIN ODPRACOWYWANIA DŁUGU DOTYCZĄCEGO LOKALU MIESZKALNEGO, WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZASOBU KOMUNALNEGO

1. Regulamin określa wymagania oraz tryb postępowania przy zawieraniu umów o odpracowanie długu ciężącego na osobach fizycznych z tytułu czynszu najmu lokalu mieszkalnego lub z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w przypadku zajmowania lokalu bez podstawy prawnej.
2. Odpracowanie zadłużenia przez Dłużnika polega na nieodpłatnym świadczeniu usług przez Dłużnika w celu zwolnienia się z długu, na warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy Dłużnikiem a Tomaszowskim TBS. Usługi wykonywane na podstawie umowy, świadczone będą pod nadzorem i na rzecz jednostki organizacyjnej Miasta Tomaszów Mazowiecki.
3. Wniosek może złożyć każdy chętny do odpracowania długu Dłużnik, mający ukończone 18 lat, będący stroną umowy najmu lub zajmujący zadłużone mieszkanie bez tytułu prawnego, jeśli posiada zadłużenie w należnościach za okres przekraczający 3 miesiące.
4. Dług odpracować może Dłużnik, który skończył 18 lat lub osoba pełnoletnia wskazana przez Dłużnika. W przypadku wykonywania usług przez inną osobę, niż dłużnik, niezbędna jest pisemna zgoda tej osoby.
5. Lista osób chętnych do odpracowania długu jest tworzona na bieżąco. Kolejność na liście uzależniona jest od ilości miesięcy zadłużenia, tj. od największej do najmniejszej ilości miesięcy zadłużenia. Wybór osób do odpracowania długu odbywać się będzie wg kolejności z listy.
6. Na czas zawarcia umowy o odpracowanie długu:
 - zawiesza się naliczanie odsetek. Jeżeli Dłużnik przerwie realizację umowy naliczanie odsetek zostanie wznowione,
 - zawiesza się toczące postępowanie egzekucyjne o ile jedyną przyczyną egzekucji są zaległości w opłatach za lokal. Jeżeli dłużnik przerwie realizację umowy postępowanie egzekucyjne wznowia się.
7. Podstawowym warunkiem realizacji umowy o opracowanie długu jest uiszczanie przez Dłużnika w okresie **od złożenia wniosku o zawarcie umowy na opracowanie długu do zakończenia realizacji umowy na bieżąco opłat związanych z korzystaniem z lokalu**. W okresie tym dłużnik jest zobowiązany do bieżącego dokumentowania wpłat. Brak wpłat należności może skutkować rozwiązaniem umowy na odpracowanie długu w trybie natychmiastowym i wznowieniem naliczenia wszystkich dotychczas zawieszonych odsetek ustawowych od nieterminowej zapłaty należności.
8. Wykonanie umowy o odpracowanie długu przez Dłużnika skutkuje wygaśnięciem zadłużenia w zakresie objętym umową oraz skutkuje nienaliczaniem odsetek.
9. W przypadku wykonania części umowy zadłużenie wygasa w zakresie odpowiednim do stopnia wykonania umowy. W takim samym stosunku nie zostają naliczone odsetki.
10. Decyzję o nienaliczaniu odsetek, o którym mowa w pkt 8 i 9, podejmuje zarząd Tomaszowskiego TBS.
11. Wzór wniosku o odpracowanie długu dostępny jest w siedzibie Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o. oraz na stronie internetowej www.ttbs.com.pl.