

**REGULAMIN**  
nieograniczonego, ustnego przetargu  
na najem lokali użytkowych  
**położonych w Tomaszowie Maz.**  
który odbędzie się w dniu **28.05.2018 o godz. 9:00**  
**w siedzibie Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o.**  
**przy ul. Majowej 15 w Tomaszowie Maz.**

1. Organizatorem przetargu jest Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych i wysokość netto stawki czynszowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej każdego lokalu spośród wystawionych do przetargu.
3. Przetarg jest nieograniczony, ustny.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji, **minimalne postąpienie wynosi 1 zł.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej 1m<sup>2</sup>, przy postąpieniu jak w pkt.5.
7. Lokale przeznaczone do przetargu wyszczególnione są w ogłoszeniu o przetargu.
8. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł**, najpóźniej na pół godziny przed planowanym rozpoczęciem przetargu tj. **do godz. 08:30 dn. 28.05.2018 r.**, przelewem na konto Spółki. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone po wyczerpaniu procedury zawartej w pkt.12 i pkt.13 niniejszego Regulaminu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet opłat czynszowych za wynajmowany lokal.
10. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrały przetarg a uchylą się od podpisania umowy i podjęcia działalności, bądź wpłaciły wadium i nie przystąpiły do przetargu, tracą je na rzecz Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o.
11. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje stawkę czynszową uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
12. Osoba, która wygra przetarg podpisze umowę najmu lokalu z jego zarządcą do dnia 15.06.2018 r. W przypadku rezygnacji przez tę osobę z podpisania umowy najmu, zarządzający spisze umowę na licytowany lokal z oferentem licytującym drugą najwyższą stawkę.
13. W przypadku kolejnej rezygnacji stosujemy tryb jak w pkt.12.

14. Przejęcie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
15. Organizator ma prawo zastrzec rodzaj działalności prowadzonej w lokalu przeznaczonym do przetargu.
16. Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go w całości lub w części, co do niektórych lokali, bez podania przyczyn.
17. Osoba przystępująca do przetargu winna przedstawić komisji przetargowej najpóźniej do dnia **28.05.2018 r. do godz. 08:30.**
  - a. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami za wynajmowane komunalne lokale użytkowe.
  - b. oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków lub o uzyskaniu zgody na zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
  - c. oświadczenie stwierdzające, że zapoznała się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
  - d. potwierdzenie wpłaty wadium na rachunek Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o. (PKO BP: 48 1020 3916 0000 0502 0167 6451).
18. Osoba, która wygra przetarg, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień podpisania umowy, zobowiązana jest wpłacić na konto bankowe Wynajmującego kwotę w wysokości czynszu za okres 3 miesięcy, jako kaucję zabezpieczającą przedmiot najmu.
19. Po wygraniu przetargu umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
20. Z projektem umowy najmu, można się zapoznać w siedzibie Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o.
21. Lista lokali znajduje się na stronie Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o. pod adresem [www.ttbs.com.pl](http://www.ttbs.com.pl) a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. Majowej 15.