

## REGULAMIN

nieograniczonego, ustnego przetargu na najem lokali użytkowych położonych w Tomaszowie Maz., który odbędzie się w siedzibie Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o. przy ul. Majowej 15 w Tomaszowie Maz. w dniu 08.05.2024 r. o godz. 9:00

1. Organizatorem przetargu jest Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.
2. Przedmiotem przetargu jest najem niżej wymienionych lokali użytkowych w ich istniejącym stanie technicznym.
  - 1) **Plac Narutowicza 7 - 97,13 m<sup>2</sup>**
    - parter - wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, C.O.
    - cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu wynosi **20,00 zł /m<sup>2</sup>**.
  - 2) **Plac Kościuszki 1 - 75,33 m<sup>2</sup>**
    - parter - wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, C.O. etażowe
    - cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu wynosi **35,00 zł /m<sup>2</sup>**.
  - 3) **ul. Jałowcowa 13 – 32,15 m<sup>2</sup>**
    - parter - wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, C.O.
    - cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu wynosi **30,00 zł /m<sup>2</sup>**.
  - 4) **ul. Piłsudskiego 1/3 – 65,95 m<sup>2</sup>**
    - parter - wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan,
    - cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu wynosi **32,00 zł /m<sup>2</sup>**.
3. Przetarg jest nieograniczony, w formie ustnych licytacji.
4. Oferent przystępujący do przetargu licytuje wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej danego lokalu.
5. Minimalne postąpienie dla każdego z lokali wynosi **1,00 zł** (słownie: jeden, 00/100 zł).
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu 1m<sup>2</sup>, przy postąpieniu jak w pkt 5.
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy, która dostępna jest w siedzibie Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o. Treść umowy nie podlega negocjacom. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
9. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest w terminie do dnia **08.05.2024 r. do godz. 8:45** przedstawić komisji przetargowej:
  - a. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami za wynajmowane komunalne lokale użytkowe,
  - b. oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków lub o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

cf. ML

- c. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy najmu,
- d. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- e. potwierdzenie wpłaty wadium na rachunek Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o. (PKO BP: 48 1020 3916 0000 0502 0167 6451).

- 10 Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Spółki (PKO BP: 48 1020 3916 0000 0502 0167 6451) wadium w wysokości **500,00 zł**, i okazanie się dowodem wpłaty najpóźniej na 15 minut przed planowanym rozpoczęciem przetargu tj. do **08.05.2024 r. do godz. 8:45**.
- 11 Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje stawkę czynszową uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą (z uwzględnieniem zapisów w pkt 13 i 14).
- 12 Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone po wyczerpaniu procedury zawartej w pkt 13 i pkt 14 niniejszego Regulaminu.
- 13 Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu lokalu z jego zarządcą najpóźniej **do 7 dni od daty przetargu**. W przypadku rezygnacji przez tę osobę z podpisania umowy najmu, Zarządzający podpisze umowę na licytowany lokal z oferentem licytującym drugą najwyższą stawkę.
- 14 W przypadku kolejnej rezygnacji stosujemy tryb jak w pkt 13.
- 15 Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet kaucji za wynajmowany lokal.
- 16 Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg a uchylą się od podpisania umowy i podjęcia działalności, bądź wpłaciły wadium i nie przystąpiły do przetargu, tracą je na rzecz Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o.
- 17 Przekazanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w dniu podpisania umowy. Naliczenia z tytułu należnych opłat rozpoczną się od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
- 18 Organizator ma prawo zastrzec rodzaj działalności prowadzonej w każdym z lokali przeznaczonych do przetargu. Najemca lokalu nie może zmienić rodzaju prowadzonej działalności bez pisemnej zgody Wynajmującego.
- 19 Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go w całości lub w części, bez podania przyczyn.

Zastępca  
Prezesa Zarządu

  
Katarzyna Marchewka

Prezes Zarządu

  
Lucyna Pietrzyk

Administrator

  
Igor Słozacki