

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM POWIERZCHNI REKLAMOWEJ

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Majowej 15, 97-200 Tomaszów Maz., ogłasza przetarg nieograniczony, ustny, na najem powierzchni reklamowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2024 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółki przy ul. Majowej 15 w Tomaszowie Maz.

Lokalizacja i specyfika oferowanej powierzchni reklamowej:

ul. Warszawska 58/60 – ściana południowa (widoczna z ul. Warszawskiej od strony centrum) – powierzchnia w układzie pionowym: $5,0 \times 2,5 = 12,50 \text{ m}^2$
– cena wywoławcza netto miesięcznej stawki najmu wynosi **350,00 zł /m²**.

Przyszły najemca opłacać będzie czynsz najmu, według wylicytowanej stawki miesięcznej powiększonej o podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 25-tego dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie naliczany od dnia podpisania umowy.

Warunkami podstawowymi wzięcia udziału w przetargu są:

1. wpłacenie wadium w wysokości **360, 00 zł** w terminie do dnia **11.10.2024 r.** na rachunek Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o. (PKO BP: 48 1020 3916 0000 0502 0167 6451). Wymagane będzie okazanie dowodu wpłaty przed rozpoczęciem przetargu.
2. złożenie w terminie do dnia **11.10.2024 r. do godz. 8:45** oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu i z treścią umowy najmu.

Informujemy, że w umowie najmu znajdują się między innymi poniższe zapisy:

Czynsz najmu może być z początkiem roku kalendarzowego weryfikowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określany przez Prezesa GUS i ogłaszany w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w roku 2026 (inflacja za rok 2025).

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) zamontowania każdej reklamy własnymi środkami, tak, aby nie uszkodzić przeznaczonej do tego celu instalacji,
- 2) utrzymywania reklamy oraz jej bezpośredniego otoczenia w stanie estetycznym i nie zagrażającym bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 3) w miarę potrzeb dokonywania bieżących napraw reklamy,
- 4) zwolnienia Wynajmującego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej z reklamą i z czynnościami technicznymi służącymi jej utrzymaniu,

Regulamin dostępny jest na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Spółki i na www.ttbs.com.pl

Szczegółowe informacje udzielane są pod **tel. 517-676-611**.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyn.

REGULAMIN

nieograniczonego, ustnego przetargu na najem powierzchni reklamowej położonej w Tomaszowie Maz., który odbędzie się w siedzibie Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o. przy ul. Majowej 15 w Tomaszowie Maz. w dniu 11.10.2024 r. o godz. 9:00

1. Organizatorem przetargu jest Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.
2. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni reklamowej, na przygotowanej do tego celu konstrukcji, znajdującej się na budynku przy ul. **Warszawska 58/60 – ściana południowa (widoczna z ul. Warszawskiej od strony centrum) – powierzchnia w układzie pionowym: 5,0 x 2,5 = 12,50 m².**
3. Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki najmu wynosi **350,00 zł /m².**
4. Przetarg jest nieograniczony, w formie licytacji ustnej.
5. Oferent przystępujący do przetargu licytuje wysokość netto miesięcznej stawki najmu za całość oferowanej powierzchni.
6. Minimalne postąpienie wynosi **10,00 zł** (słownie: dziesięć, 00/100 zł).
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej miesięcznej stawki przy postąpieniu jak w pkt 6.
9. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy, która dostępna jest w siedzibie Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o. Treść umowy nie podlega negocjacom. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
10. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest w terminie do dnia **11.10.2024 r. do godz. 8:45** przedstawić komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium na rachunek Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o. (PKO BP: 48 1020 3916 0000 0502 0167 6451).
11. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Spółki (PKO BP: 48 1020 3916 0000 0502 0167 6451) wadium w wysokości **360,00 zł**, i okazanie się dowodem wpłaty najpóźniej na 15 minut przed planowanym rozpoczęciem przetargu tj. do **11.10.2024 r. do godz. 8:45.**
12. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje stawkę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą (z uwzględnieniem zapisów w pkt 13 i 14).
13. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone po wyczerpaniu procedury zawartej w pkt 13 i pkt 14 niniejszego Regulaminu.
14. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najpóźniej **do 14 dni od daty przetargu.** W przypadku rezygnacji z podpisania umowy,

Zarządzający podpisze umowę na licytowany lokal z oferentem licytującym drugą najwyższą stawkę.

15. W przypadku kolejnej rezygnacji stosujemy tryb jak w pkt 13.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet opłaty za pierwszy miesiąc najmu.
17. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg a uchylą się od podpisania umowy bądź wpłaciły wadium i nie przystąpiły do przetargu, tracą je na rzecz Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o.
18. Naliczenia z tytułu należnych opłat rozpoczną się od dnia podpisania umowy.
19. Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go w całości lub w części, bez podania przyczyn.

Prezes Zarządu

Lucyna Pietrzyk

Zastępca
Prezesa Zarządu

Katarzyna Marchewka

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA NAJEM POWIERZCHNI REKLAMOWEJ**

Tomaszowskie TBS Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Majowej 15, 97-200 Tomaszów Maz., ogłasza przetarg nieograniczony, ustny, na najem powierzchni reklamowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki przy ul. Majowej 15 w Tomaszowie Maz.

Lokalizacja i specyfika oferowanej powierzchni reklamowej:

ul. Warszawska 58/60 – ściana wschodnia (widoczna z ul. Grota-Roweckiego od strony sklepu Dino) – powierzchnia w układzie poziomym: 2,5 x 5,0 = 12,50 m²
– cena wywoławcza netto miesięcznej stawki najmu wynosi **350,00 zł /m²**.

Przyszły najemca opłacać będzie czynsz najmu, według wylicytowanej stawki miesięcznej powiększonej o podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 25-tego dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie naliczany od dnia podpisania umowy.

Warunkami podstawowymi wzięcia udziału w przetargu są:

1. wpłacenie wadium w wysokości **360, 00 zł** w terminie do dnia **11.10.2024 r.** na rachunek Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o. (PKO BP: 48 1020 3916 0000 0502 0167 6451). Wymagane będzie okazanie dowodu wpłaty przed rozpoczęciem przetargu.
2. złożenie w terminie do dnia **11.10.2024 r. do godz. 9:45** oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu i z treścią umowy najmu.

Informujemy, że w umowie najmu znajdują się między innymi poniższe zapisy:

Czynsz najmu może być z początkiem roku kalendarzowego weryfikowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określany przez Prezesa GUS i ogłaszany w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w roku 2026 (inflacja za rok 2025).

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) zamontowania każdej reklamy własnymi środkami, tak, aby nie uszkodzić przeznaczonej do tego celu instalacji,
- 2) utrzymywania reklamy oraz jej bezpośredniego otoczenia w stanie estetycznym i nie zagrażającym bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 3) w miarę potrzeb dokonywania bieżących napraw reklamy,
- 4) zwolnienia Wynajmującego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej z reklamą i z czynnościami technicznymi służącymi jej utrzymaniu,

Regulamin dostępny jest na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Spółki i na www.ttbs.com.pl

Szczegółowe informacje udzielane są pod **tel. 517-676-611**.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyn.

REGULAMIN

nieograniczonego, ustnego przetargu na najem powierzchni reklamowej położonej w Tomaszowie Maz., który odbędzie się w siedzibie Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o. przy ul. Majowej 15 w Tomaszowie Maz. w dniu 11.10.2024 r. o godz. 10:00

1. Organizatorem przetargu jest Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.
2. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni reklamowej, na przygotowanej do tego celu konstrukcji, znajdującej się na budynku przy ul. **Warszawska 58/60 – ściana wschodnia (widoczna z ul. Grota-Roweckiego od strony sklepu Dino) – powierzchnia w układzie poziomym: $2,5 \times 5,0 = 12,50 \text{ m}^2$.**
3. Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki najmu wynosi **350,00 zł /m²**.
4. Przetarg jest nieograniczony, w formie licytacji ustnej.
5. Oferent przystępujący do przetargu licytuje wysokość netto miesięcznej stawki najmu za całość oferowanej powierzchni.
6. Minimalne postąpienie wynosi **10,00 zł** (słownie: dziesięć, 00/100 zł).
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej miesięcznej stawki przy postąpieniu jak w pkt 6.
9. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy, która dostępna jest w siedzibie Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o. Treść umowy nie podlega negocjacom. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
10. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest w terminie do dnia **11.10.2024 r. do godz. 9:45** przedstawić komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium na rachunek Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o. (PKO BP: 48 1020 3916 0000 0502 0167 6451).
11. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Spółki (PKO BP: 48 1020 3916 0000 0502 0167 6451) wadium w wysokości **360,00 zł**, i okazanie się dowodem wpłaty najpóźniej na 15 minut przed planowanym rozpoczęciem przetargu tj. do **11.10.2024 r. do godz. 9:45**.
12. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje stawkę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą (z uwzględnieniem zapisów w pkt 13 i 14).
13. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone po wyczerpaniu procedury zawartej w pkt 13 i pkt 14 niniejszego Regulaminu.
14. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najpóźniej **do 14 dni od daty przetargu**. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy,

MLL 4¹

Zarządzający podpisze umowę na licytowany lokal z oferentem licytującym drugą najwyższą stawkę.

15. W przypadku kolejnej rezygnacji stosujemy tryb jak w pkt 13.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet opłaty za pierwszy miesiąc najmu.
17. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrały przetarg a uchylą się od podpisania umowy bądź wpłaciły wadium i nie przystąpiły do przetargu, tracą je na rzecz Tomaszowskiego TBS Sp. z o.o.
18. Naliczenia z tytułu należnych opłat rozpoczną się od dnia podpisania umowy.
19. Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go w całości lub w części, bez podania przyczyn.

Zastępca
Prezesa Zarządu Prezes Zarządu
Katarzyna Marchewka *Lucyna Pietrzyk*