

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | 1 |
|--|--|--|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26.02.2026 nr 2026/BZP 00130091/01/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu [...] nr [...])¹

Zamawiający:

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Nazwa: TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ | | Krajowy numer identyfikacyjny: ² 7732120641 | |
| Adres: Majowa 15 | | | |
| Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki | | Kod pocztowy: 97-200 | Kraj: Polska |
| Adres strony internetowej: https://bip.ttbs.com.pl | | | |
| Adres poczty elektronicznej: ttbs@ttbs.com.pl | | Numer telefonu kontaktowego: +48447246420 | |
| Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego) | | | |

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|--|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 . R O B O T Y B U D O W L A N E | | | | | | |
| 1.1.1 | Remont dachu i kominów – Lipowa 19 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 101 851,85 PLN | I kwartał | | |
| 1.1.2 | Remont dachu – Antoniego 31/33 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 62 680,56 PLN | II kwartał | | |
| 1.1.3 | Remont elewacji – Piłsudskiego 21 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 231 481,48 PLN | II kwartał | | |
| 1.1.4 | Termomodernizacja budynku przy ul. Niskiej 12 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 111 111,11 PLN | III kwartał | | |
| 1.1.5 | Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 1 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 777 777,78 PLN | III kwartał | | |
| 1.1.6 | Podłączenia ciepła miejskiego wraz z montażem instalacji c.o. i c.w.u.- ul. Mościckiego 8 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 331 250,00 PLN | III kwartał | | |
| 1.1.7 | Podłączenia ciepła miejskiego wraz z montażem instalacji c.o. i c.w.u.- ul. Piłsudskiego 22 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 509 259,26 PLN | III kwartał | | |
| 1.1.8 | Podłączenia ciepła miejskiego wraz z montażem instalacji c.o. i c.w.u.- ul. Polna 1 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 324 074,07 PLN | III kwartał | | |
| 2 . D O S T A W Y | | | | | | |
| 1.2.1 | Dostawa energii elektrycznej | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 209 182,00 PLN | listopad | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|------------------------|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 . U S Ł U G I | | | | | | |
| 1.3.1 | Dokumentacja projektowa podłączenia ciepła miejskiego - ul. Mościckiego 8 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 75 000,00 PLN | I kwartał | | |
| 1.3.2 | Dokumentacja projektowa podłączenia ciepła miejskiego - ul. Piłsudskiego 22 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 75 000,00 PLN | I kwartał | | |
| 1.3.3 | Dokumentacja projektowa podłączenia ciepła miejskiego - ul. Polna 1 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 75 000,00 PLN | I kwartał | | |
| 1.3.4 | Prace konserwacyjne budowlane i hydrauliczne | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 518 518,52 PLN | II kwartał | | |
| 1.3.5 | Prace elektryczne | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 203 703,70 PLN | II kwartał | | |
| 1.3.6 | Prace konserwacyjne kominiarskie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 305 555,56 PLN | IV kwartał | | |
| 1.3.7 | SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH ZASÓB WŁASNY (+KOMUNALNA POLNA 11, FARBIARSKA 18) | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 162 000,00 PLN | marzec-kwiecień | | |
| 1.3.8 | SPRZĄTANIE TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH (TOPOŁOWA-AKACJOWA-ZAGAJNIKOWA) | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 163 625,00 PLN | maj | | |
| 1.3.9 | Sprzątanie pomieszczeń biurowych ul. Majowa 15, budynek siedziby spółki TTBS | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 66 517,42 PLN | listopad | | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴ | Orientacyjna wartość zamówienia ⁵ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶ | Informacje dodatkowe ⁷ | Informacja na temat aktualizacji ⁸ |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.10 | SPRZĄTANIE TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH (POLNA NR PARZYSTE, WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE) I CZĘŚĆ PARZYSTA : II CZĘŚĆ NIEPARZYSTA | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 240 000,00 PLN | marzec | | |
| 1.3.11 | Ubezpieczenie zasobów własnych plus komunikacyjne | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 170 000,00 PLN | kwiecień | | |

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹ | Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰ | Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹ | Informacje dodatkowe ¹² | Informacja na temat aktualizacji ¹³ |
|---------------|----------------------|---|---|--|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.